



**CASA DESTACADA**



## VILLA EN VENTA CON ALBERCA CON VISTA AL CAMPO DE GOLF A UNOS PASOS DE LA PLAYA

Terreno: 332 m2 | Construcción: 356 m2 | Recamaras: 4 |  
Baños: 6 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2018

**\$ 11,000,000.00 MXN**  
**\$ 629,452.66 USD**

## Amenidades

Ambientes

Niveles 3

Alberca privada

Cocina

Sala - Comedor

Terraza

Terraza con alberca

Servicios

Cuarto de servicio con baño

Extras

Casas en venta

## Detalle de la propiedad

# EXCLUSIVA VILLA EN VENTA: LUJO Y CONFORT EN PLAYA DIAMANTE, ACAPULCO

¡Descubre el paraíso en la zona más exclusiva de Acapulco!

Ubicada en una tranquila calle cerrada a solo unos pasos de la prestigiosa Avenida de las Palmas, esta espectacular villa ofrece el balance perfecto entre privacidad, lujo y entretenimiento. Con una ubicación privilegiada que colinda y regala vistas inigualables al campo de golf del Mayan Palace, esta propiedad es una joya lista para disfrutarse.

## Características Principales:

- Terreno: 350 m<sup>2</sup>
- Construcción: 360 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en 3 niveles.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Distribución de la Propiedad

## Planta Baja: El Corazón del Entretenimiento

El diseño de este nivel está pensado para la convivencia y el confort, conectando el interior con el clima tropical de Acapulco:

- Estacionamiento: Espacio cómodo para 2 o 3 automóviles.
- Área Social: Vestíbulo de acceso principal, medio baño para visitas, y una amplia sala y comedor totalmente equipados con Aire Acondicionado.
- Bar: Un espacio ideal para recibir a tus invitados.
- Cocina Integral: Funcional y espaciosa, conectada a un cuarto de servicio con baño completo.
- Oasis Exterior: Acceso directo a una terraza techada con toldo para el sol, área de asoleadero y una alberca privada con una espectacular vista limpia al campo de golf.

## Segundo Nivel: Intimidad y Descanso

El espacio perfecto para la familia y los invitados con total privacidad:

- 3 amplias recámaras, cada una equipada con su propio baño completo y Aire Acondicionado, garantizando el confort y descanso de todos.
- Escaleras de acceso fluidas y bien iluminadas.

## Tercer Nivel: Tu Próximo Roof Garden Privado

Un espacio versátil con un potencial increíble para disfrutar de los atardeceres de Acapulco:

- 4ª recámara independiente con baño completo y Aire Acondicionado.
- Amplia terraza ideal para diseñar un Roof Garden a tu gusto (jacuzzi, zona de asador o salas lounge).

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Cuenta con un conveniente medio baño para no tener que bajar de nivel durante tus reuniones.

### Ventajas Clave:

- Ubicación en calle cerrada (mayor seguridad y baja afluencia vehicular).
- A pasos de Av. las Palmas y la playa.
- Vista garantizada al campo de golf.
- Aire acondicionado en todas las áreas clave.

## Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026