



DEPARTAMENTO DESTACADA PREVENTA



## THE PIERRE & DIAMONDS EN PREVENTA EN ACAPULCO

Terreno: 220000 m2 | Construcción: 85 m2 | Recamaras: 1 |  
Baños: 1 | Mantenimiento: Mensual \$ 3825

\$ 5,574,215.00 MXN  
\$ 323,424.14 USD

## Amenidades

Ambientes  
Niveles 27  
Cocina  
Sala - Comedor  
Terraza

Amenidades  
Alberca Común  
Área de juego para niños  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Bar en el área de alberca  
Business Center  
Elevador  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs  
Pet Friendly

Extras  
Departamentos en playa

## Detalle de la propiedad

The Pierre & Diamonds en preventa en Acapulco

Será un desarrollo residencial de calidad internacional, con un máximo de doce Diamantes de gran lujo: Alexander, Centenario, Dresden, Excelsior, Florentino, Hope, Kimberley (Primera torre que se construirá), Millennium, Orlov, Sakura, Taylor y Tiffany, los cuales se construirán uno por uno, en una superficie total de 180,000 m<sup>2</sup> con frente al Paseo Imperial de 1,112 m y salidas exclusivas a Playa Revolcadero. Cada Diamante tendrá un área independiente de 15,000 m<sup>2</sup> promedio, integrándose con cuatro torres, áreas verdes, jardines, albercas, centros de convivencia y entretenimiento exclusivos para sus residentes.

Características: Cada Diamante será de 25 niveles más roof-top; los tres primeros de estacionamiento, el cuarto para áreas comerciales, de convivencia y business working y en los veintiuno restantes se integrarán por nivel 1, 2, 3 ó 4 departamentos con dimensiones de; 85, 135, 175, 355, 365 y de 730 m<sup>2</sup>, de acuerdo a la selección que defina cada aportante, todos con vista al mar, excepto en los niveles que agrupen cuatro departamentos, ya que uno de ellos tendrá sólo vista a los campos de golf. El precio del m<sup>2</sup> se incrementarán mensualmente el 1% sobre el precio anterior.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

Además de departamentos, cada Diamante tendrá en su primeros tres niveles Villas Diamonds

Descubra la exclusividad de las Villas Diamonds, una oferta única para un selecto grupo.

Características principales:

- 50 villas únicas e inigualables en lugares estratégicos.
- Superficie promedio de 640 m<sup>2</sup> en tres niveles.
- De 3 a 4 recámaras con frente al mar.
- Jardín privado, elevador, terraza, alberca, jacuzzi y más.

Amenidades en el Diamante:

Albercas & Jacuzzi, Restaurante, Bar y Cafetería, Coworking Lounge, Canchas de Tenis, Juegos Infantiles, Pet Home, Wellness, Fitness & SPA, Beauty Salon, Servicio Médico, Wine & Cigar Room

Todos los lunes se comunicará a los residentes su programa semanal de actividades y eventos diarios que ofreceremos dentro y fuera de su Diamante, con el fin de que con sus familiares se inscriban, participen, gocen y disfruten de experiencias extraordinarias. Gozando siempre de Atención Especial y en su caso Beneficios Exclusivos en: Hoteles Pierre, Princess, Palacio, Campos de Golf, Xtasea Park, Centro de Exposiciones y Convenciones, Restaurantes, y Bares.

Todos los interesados en integrarse como aportantes al Fideicomiso para tener la opción de seleccionar el departamento o villa de su interés, previamente deberán cumplir con los requisitos que se señalan a continuación:

- INE vigente; si no lo tiene, deberá presentar 2 de los siguientes documentos vigentes: pasaporte, cédula profesional o licencia de conducir.
- Un comprobante de domicilio menor a tres meses (luz, gas, teléfono o combo de servicios digitales).
- Constancia de situación fiscal.
- CURP.
- En caso de ser extranjero tramitar ante el área fiduciaria del banco el permiso para adquisición de inmuebles en territorio nacional.
- Datos de beneficiario: nombre completo, RFC y especificar parentesco.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

En ambos casos el interesado deberá aportar inmediatamente en una sola exhibición al Fideicomiso, como mínimo el 20% del valor vigente de su selección presente o futura y aportar un 20% adicional sin intereses en un plazo máximo de 20 meses inmediatos.

Quienes decidan aportar en el momento de la selección en una sola exhibición el 80% restante, se beneficiarán con una bonificación equivalente al DIEZ POR CIENTO sobre este anticipo.

Si durante el tiempo entre aportar el 20% referido y la fecha fijada para la recepción del departamento, villa, edificio y área común, el aportante decidiera sin compromiso de fecha y monto, continuar incrementando su aportación con el fin de disminuir en su caso el 80% restante y así reducir el monto pendiente y sus intereses, podrá hacerlo, realizando los depósitos correspondientes en la cuenta del Fideicomiso, la diferencia sobre el 100% que exista al momento de concretar la adquisición y recibir el departamento o villa, deberá cubrirla en ese momento, ofreciéndole en su caso un préstamo hipotecario en iguales condiciones a las de la mejor oferta bancaria existente.

Aquel aportante que hubiese depositado como mínimo el 40% de sus aportaciones y decida no realizar la adquisición del departamento o villa, se le devolverán íntegramente más un interés equivalente a la TIIE vigente en el día de cada depósito y los ajustes que se hayan presentado en el tiempo transcurrido.

Todas las cantidades que los aportantes cubran, deberán depositarlas, única y exclusivamente, en la cuenta del Fideicomiso que garantiza un estricto control de los gastos, honorarios, impuestos e inversiones inherentes a las construcciones, equipamientos y a las devoluciones de sus depósitos a los aportantes que hayan decidido retirarse. Lo anterior brindará absoluta seguridad a todos los participantes en el manejo escrupuloso de las aportaciones y el cumplimiento total de las obligaciones.

Cuotas Mensuales,

Gastos e Impuestos

A partir de la recepción de su departamento o villa, el residente apegado al reglamento interno pagará dos cuotas que se ajustarán anualmente con el INPC.

Mantenimiento: La primera será mensual de \$45 más IVA por m<sup>2</sup> de su departamento o villa para cubrir la administración y mantenimiento

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

de las áreas comunes de su edificio y el seguro contra daños del departamento o villa y edificio excluyendo su mobiliario. La segunda será una cuota por estancia y número de visitantes, que les permitirá estando al corriente en sus pagos utilizar y disfrutar de todas las instalaciones y amenidades del Diamante.

Todos los gastos y servicios extras que realice el residente, deberá pagarlos al momento del consumo. Su impuesto predial, energía eléctrica y agua los pagará a su presentación.

El primer Diamante Kimberly constará de 220 departamentos y 7 villas, se entregará a partir de diciembre del 2026,

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

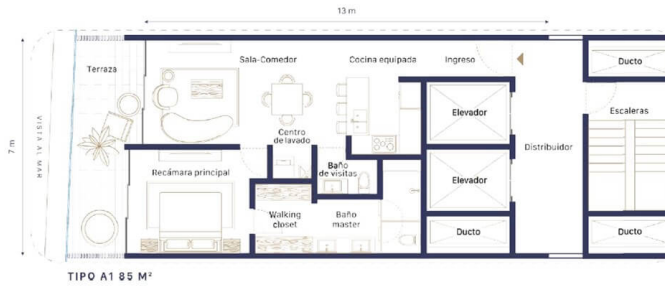
# Planos

## DEPARTAMENTOS



CAMBIO SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



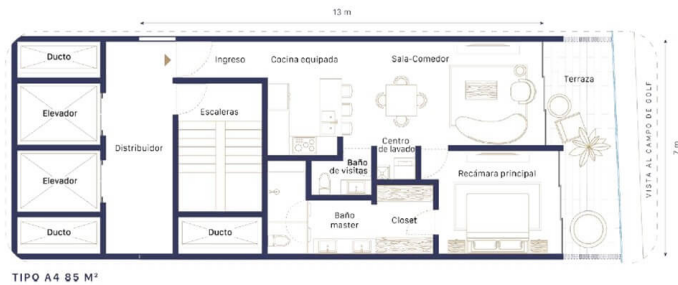
CAMBIO SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



CAMBIO SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



CAMBIO SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



CAMBIO SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



CAMBIO SIN PREVIO AVISO

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

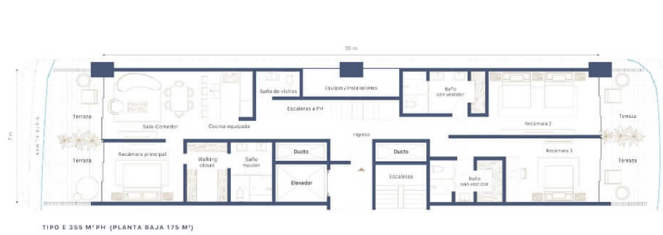
## DEPARTAMENTOS



TIPO D 365 M²

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

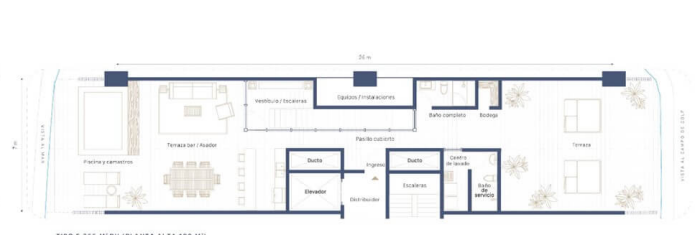
## DEPARTAMENTOS



TIPO E 355 M² PH (PLANTA BAJA 175 M²)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



TIPO E 355 M² PH (PLANTA ALTA 180 M²)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



TIPO F 730 M² PH (PLANTA BAJA 365 M²)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## DEPARTAMENTOS



TIPO F 730 M² PH (PLANTA ALTA 365 M²)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## VILLA



NIVEL 3 INGRESO (150 M² PROMEDIO)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

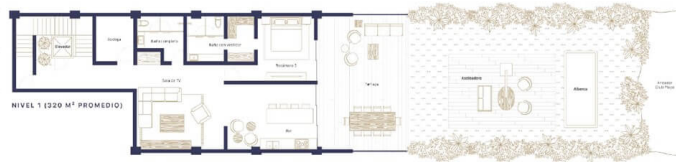
VILLA



NIVEL 2 (170 M<sup>2</sup> PROMEDIO)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

VILLA



NIVEL 1 (320 M<sup>2</sup> PROMEDIO)

CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026