



**TERRENO / LOTE OPORTUNIDAD**



## TERRENO EN VENTA EN RESIDENCIAL LA CIMA DE 1403 M2

Terreno: 1403 m2 | Mantenimiento: Mensual \$ 7000

~~\$ 4,000,000.00 MXN~~

**\$ 3,500,000.00 MXN**

~~\$ 227,913.73 USD~~

**\$ 199,424.52 USD**

## Amenidades

Amenidades  
Seguridad 24hrs

Extras  
Terrenos residenciales

## Detalle de la propiedad

Lote en el Fracc. La Cima con una superficie de 1,403 m<sup>2</sup>, y con un frente a calle de 91 mts con excelente vista a Playa Diamante, junto a una gran zona de reserva ecológica.

ORIENTACIÓN:

DISTANCIA Y LINDEROS

NOROESTE

0.98 MTS. CON RESERVA ECOLÓGICA

SURESTE

91.12 MTS. CON RESERVA ECOLÓGICA.

NOROESTE

86.08 MTS. CON RESERVA ECOLÓGICA

SUROESTE

28.89 MTS. CON LOTE B-7.

TOPOGRAFÍA Y CONFIGURACIÓN

Terreno con Pendiente Ascendente con estratigrafía Rocosa, de configuración Irregular. (Forma Triangular).CARACTERÍSTICAS PANORÁMICAS

Vista a predios vecinos, Calle de acceso y a la Bahía de Puerto Marqués en su parte alta.

DENSIDAD HABITACIONAL

40 Cos./Ha., ( según: Las Normas Complementarias del Plan Director Urbano de Acapulco de Juárez, Gro.).

INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN

C.U.S. Igual a 0.3 veces el Área del Terreno, con un C.O.S. del 30% y un 70% de área libre en Planta Baja. (Según: Las Normas Complementarias del Plan Director

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Urbano de Acapulco de Juárez, Gro.).

SERVIDUMBRES Y RESTRICCIONES

Las que marca el Plan Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Acapulco de Juárez, Gro.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Planos



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024