



DEPARTAMENTO DESTACADA



## MONTEMAR | EXCLUSIVO DEPARTAMENTO EN VENTA REMODELADO FRENTE AL MAR EN BRISAS GUITARRÓN

Construcción: 265 m2 | Recamaras: 3 | Baños: 4 |  
Estacionamiento: 1 | Antigüedad: Construcción: 1990 |  
Mantenimiento: Mensual \$ 17500

\$ 13,950,000.00 MXN  
\$ 809,399.48 USD

## Amenidades

### Ambientes

Cocina  
Comedor  
Sala  
Terraza vista al mar

### Extras

Departamentos en playa

### Servicios

Cuarto de servicio con baño  
Despensa

### Amenidades

Alberca Común  
Área de juego para niños  
Área solo para adultos  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Elevador  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs  
Paddle Tennis

## Detalle de la propiedad

Este exclusivo departamento de 265 m2 en la prestigiosa Torre Montemar, ubicada en la codiciada zona de Brisas Guitarrón en Acapulco, ofrece una experiencia de vida frente al mar inigualable. Distribuido inteligentemente en dos niveles, este inmueble combina amplitud, diseño moderno y acceso directo a amenidades de primer nivel.

### Planta Principal:

Al ingresar, te recibe una amplia terraza que se extiende a lo largo del frente del departamento, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas de la Bahía de Acapulco. Este espacio se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de atardeceres inolvidables, cenas al aire libre o simplemente relajarse con la brisa marina.

El interior se caracteriza por un concepto abierto que integra una luminosa sala de estar y un elegante comedor, ambos con acceso directo a la terraza, maximizando la conexión con el exterior y la entrada de luz natural. La cocina abierta, de diseño contemporáneo, permite la interacción con las áreas sociales, ideal para quienes disfrutan de recibir invitados.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

Para mayor comodidad, la planta principal cuenta con un cuarto de servicio con baño completo y un práctico medio baño para visitas.

### Planta Baja:

Descendiendo, encontramos la zona de descanso con tres espaciosas recámaras, cada una con su baño privado, garantizando privacidad y confort para todos los residentes. Adicionalmente, esta planta alberga un funcional área de lavado y una bodega para almacenamiento adicional.

### Amenidades Exclusivas de Torre Montemar:

Los residentes de este departamento disfrutan de una gama de amenidades de lujo diseñadas para un estilo de vida excepcional:

- Espectacular vista a la Bahía: Disfruta de panorámicas inigualables desde tu terraza y diversas áreas comunes.
- Acceso directo al mar: Sumérgete en las cálidas aguas del Pacífico a pocos pasos de tu hogar.
- Club de mar con muelle para embarcaciones pequeñas: Ideal para los amantes de la navegación y los deportes acuáticos.
- Albercas: Refréscate y relájate en las múltiples albercas con vistas al mar.
- Palapa: Un espacio sombreado perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de convivencia.
- Jacuzzi: Relájate y disfruta de las burbujas con vistas impresionantes.
- Salón de juegos: Un espacio dedicado al entretenimiento para todas las edades.
- Amplios asoleaderos: Disfruta del sol de Acapulco en cómodas áreas para tomar el sol.
- Gimnasio: Mantente en forma con equipos modernos y vistas inspiradoras.
- Asador: Organiza deliciosas parrilladas con familiares y amigos.
- Cisterna: Garantiza el suministro de agua.
- Cancha de Padel: Disfruta de un partido en esta moderna instalación deportiva.
- Seguridad las 24 horas: Disfruta de tranquilidad y protección con vigilancia constante.

Este departamento en Torre Montemar representa una oportunidad única para vivir el lujo frente al mar en una de las zonas más exclusivas de Acapulco, ofreciendo confort, privacidad y acceso a amenidades de primer nivel. Únicamente 14 departamentos

## Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

© Madrigal Bienes Raices 2024

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026





Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Cub de Playa



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026