



DEPARTAMENTO NUEVA PROPIEDAD PREMIUM PREVENTA INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES



## MANAI RESIDENCES BY ARTIGAS ARQUITECTOS PREVENTA

Terreno: 3483 m2 | Construcción: 290 m2 | Recamaras: 4 |  
Baños: 4 | Estacionamiento: 2 | Antigüedad: Construcción:  
2025

\$ 18,879,900.00 MXN  
\$ 1,080,363.94 USD

## Amenidades

### Ambientes

Cocina  
Comedor  
Sala  
Terraza vista al mar

### Extras

Departamentos en playa

### Servicios

Cuarto de servicio con baño  
Lavandería

### Amenidades

Alberca Común  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Bar en el área de alberca  
Elevador  
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

Situado en la exclusiva península de Cabo Marqués, Acapulco, Los Riscos es un desarrollo de lujo que prioriza la baja densidad y la integración con el entorno. Concebido a mediados de los 2000, el fraccionamiento abarca 21 hectáreas, de las cuales el 70% se destina estrictamente a la conservación natural. El proyecto se compone de lotes unifamiliares y condominales estratégicamente distribuidos para garantizar privacidad y vistas

totales al Pacífico. Su distintivo Club de Mar es el corazón social del desarrollo, destacando por su acceso único vía funicular, albercas integradas a los acantilados y canchas de pádel-tenis, consolidándose como uno de los refugios más privados de Punta Diamante.

Ubicado en los acantilados de Cabo Marqués, el Club de Mar destaca por su acceso exclusivo en funicular. Cuenta con la innovadora alberca "Aqua Marina", canchas de pádel-tenis y un restaurante diseñado para disfrutar de los mejores atardeceres del Pacífico. Es un refugio privado que combina deporte, lujo y una integración total con el entorno natural.

*Manai Residences* es un proyecto inmobiliario de lujo diseñado por la firma Artigas

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Arquitectos, ubicado en el exclusivo desarrollo Los Riscos, en Punta Diamante, Acapulco. El concepto arquitectónico es tropical contemporáneo, caracterizado por un diseño abierto y elegante que utiliza materiales naturales y grandes volados para integrarse armónicamente con el entorno costero.

El concepto se centra en tres objetivos fundamentales: privilegiar la vista al mar, fomentar la convivencia familiar y mantener un diseño eficiente. El proyecto se concibe como un santuario privado donde el confort y la conexión con la naturaleza ofrecen un estilo de vida sofisticado y sereno.

El desarrollo se desplanta sobre un predio de 3,483 m<sup>2</sup> ubicado en el Fracc. Los Riscos. Su ubicación estratégica aprovecha las pendientes naturales para garantizar vistas privilegiadas hacia el océano pacífico, manteniendo un 35% de área permeable para preservar la vegetación y absorción del suelo.

El proyecto contempla una superficie total techada de 4,343.87 m<sup>2</sup> distribuida en 5 niveles (respetando la restricción de 10 metros de altura sobre el terreno natural). Alberga un total de 10 departamentos exclusivos (*Departamentos tipo de 290 m<sup>2</sup>, Penthouse de 484.64 m<sup>2</sup> y Pentgarden de 385.5 m<sup>2</sup>*) y una robusta infraestructura de servicios y amenidades.

Área de Alberca: Una alberca de grandes dimensiones que integra un carril de nado de 25 metros, un jacuzzi, un pool bar, un área de aquapark y una zona de asoleadero con capacidad para entre 10 y 15 camastros.

Gimnasio: Un espacio de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> equipado con caminadora, elíptica y bicicleta, además de una zona destinada para mat de yoga.

Terraza Social: Un área equipada con una estación de bebidas de autoservicio, un baño completo y 8 mesas con capacidad para 6 personas cada una, ideal para la convivencia.

Espacios Verdes: Un jardín de usos múltiples y áreas de jardines que se integran con la arquitectura tropical del conjunto.

Precio información departamentos tipo.

Checar disponibilidad de Penthouses y Gardenhouses

Inicio construcción Septiembre 2025

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades

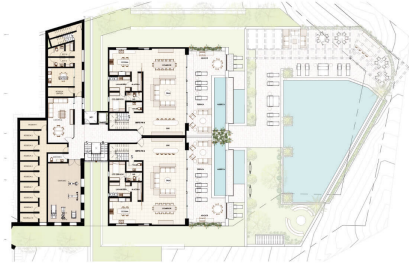


Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Planos



Amenidades

- **Área de Alberca:** Una alberca de grandes dimensiones que integra un carril de nado de 25 metros, un jacuzzi, un pool bar, un área de aquapark y una zona de aquadance con capacidad para entre 10 y 15 camastros.
- **Gimnasio:** Un espacio de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> equipado con caminadora, elíptica y bicicleta, además de una zona destinada para mat-de-yoga.
- **Terraza Social:** Un área equipada con una estación de bebidas de autoservicio, un baño completo y 8 mesas con capacidad para 6 personas cada una, ideal para la convivencia.
- **Espacios Verdes:** Un jardín de usos múltiples y áreas de jardines que se integran con la arquitectura tropical del conjunto.

MANAI RESIDENCES by Artigas Arquitectos | 11



Terreno y Construcción

El desarrollo se desarrolla sobre un predio de 3.483 m<sup>2</sup> ubicado en el Frasco, Los Riscos. Su ubicación estratégica aprovecha las pendientes naturales para garantizar vistas privilegiadas hacia el océano pacífico, manteniendo un 35% de área permeable para preservar la vegetación y absorción del suelo.

El proyecto contempla una superficie total techada de 4.343,87 m<sup>2</sup> distribuida en 5 niveles (respetando la restricción de 10 metros de altura sobre el terreno natural). Alberga un total de 10 departamentos exclusivos y una robusta infraestructura de servicios y amenidades.

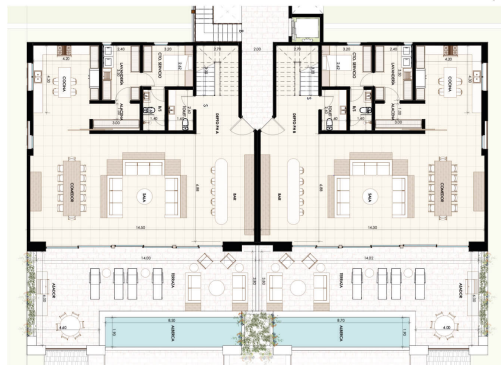


MANAI RESIDENCES by Artigas Arquitectos | 9



Planta tipo

MANAI RESIDENCES by Artigas Arquitectos | 13



Plantas Penthouse | Planta baja

MANAI RESIDENCES by Artigas Arquitectos | 17



Plantas Penthouse | Planta alta

MANAI RESIDENCES by Artigas Arquitectos | 18

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026