

TERRENO / LOTE CONDOMINAL DESTACADA <mark>INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES</mark>



LOTE EN VENTA DE 1209.64 M2 CON DENSIDAD PARA 3 INMUEBLES EN LA CIMA DEL MARQUES ACAPULCO

Terreno: 1209 m2

\$ 4,787,208.36 MXN \$ 260,072.60 USD



### **Amenidades**

Amenidades Seguridad 24hrs Extras
Terrenos residenciales

### Detalle de la propiedad

Lote en venta de 1,209.64 m2 en la Cima con Hermosa vista a puerto Marques, Diamante y Laguna de Tres Palos

Topografía descendente, Densidad para 3 departamentos (densidad en la zona 22 Viviendas por Hectárea)

Tres departamentos de 234 m2 planta baja más salón de juegos de 70 m2 y el penthouse 160 m2 de roof garden privativos

Colindancias:

Norte 37.72 mt de frente a Avenida interna

Al Este 39 mts con lote vecino

Al Sur: 25.05 mts con Carretera Escénica

Al Oeste: 55.06 mt con condominio vecino

Uso de suelo urbano permisos: MIA y ETJ

Solo paga la licencia de construcción e inicia la obra

Área común vialidad interior 509 m 2.

Servicios: Agua a pie de lote tramitando con CAPAMA, Media tensión a la entrada del lote condominial, tramitando transformador con Comisión Federal de Electricidad

Aguas negras planta tratamiento (biodigestor)



# Fachada



Sales and rentals +52 744 107 4026 +52 744 446 7080

House remodeling +52 744 224 9669 Whatsapp attention +52 744 107 4026



#### Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.







# Vistas





# Planos

