



CASA DESTACADA PREMIUM



## EXCLUSIVA CASA EN VENTA EN MARINA BRISAS CON UN TERRENO ADICIONAL DE 1000 M2 CON PROYECTO

Terreno: 2000 m2 | Construcción: 900 m2 | Recamaras: 6 |  
Baños: 7 | Estacionamiento: 5 | Antigüedad: Construcción:  
2000 | Mantenimiento: Anual \$ 90000

\$ 42,500,000.00 MXN  
\$ 2,421,583.43 USD

## Amenidades

### Ambientes

Niveles 5  
Alberca privada  
Jardín  
Cocina  
Jacuzzi en terraza  
Sala  
Sala - Comedor  
Terraza vista al mar  
Extras  
Casas en venta

### Servicios

Bodegas  
Cuarto de servicio con baño  
Despensa  
Lavandería  
Palapa

### Amenidades

Asoleadero  
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

Magnífica residencia construida en forma descendente, aprovechando al máximo sus vistas panorámicas a la Bahía de Acapulco y su extensa jardinería.

- Superficie de Terreno: 1,000 m<sup>2</sup>
- Superficie de Construcción (Aprox.): 900 m<sup>2</sup>
- Niveles: 6 (Distribución descendente)
- Accesos: 2
- Estacionamiento: Capacidad para 5- 8 automóviles (a nivel de calle)

La propiedad cuenta con una arquitectura estilo mexicano que guía a través de abundante jardinería hacia sus diferentes niveles y áreas:

- Acceso Principal: Vestíbulo de entrada a nivel superior.
- Nivel Social Central: Espectacular Palapa que integra los espacios de Sala, Comedor y una Barra - Bar.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Área Exterior:
  - Terraza con Asoleadero.
  - Alberca privada.
  - Extraordinarias vistas de la Bahía de Acapulco.
- Cocina : Equipada.
- Area de servicio: Despensa, Cuarto de lavado, patio de servicio, 2 cuartos de servicios, un baño, adicional un cuarto de choferes con baño.

La casa principal cuenta con cinco recámaras, todas con baño completo, terraza privada y vistas a la bahía:

Recámara	Características Destacadas
Recámara Uno	Sala y Tina de Hidromasaje.
Recámara Dos	Vestidor.
Recámara Tres	Clóset.
Recámara Cuatro	Clóset y Sala de Televisión.
Recámara Cinco	Vestidor y Sala de Televisión.

## Bungalow / Recámara Seis (Totalmente Privada)

Bungalow independiente con las siguientes comodidades:

- Vestidor.
- Sala de Televisión.
- Terraza privada.
- Vistas al mar.

## Terreno Colindante Adicional

Se vende junto a la propiedad un terreno colindante de 1,000 m<sup>2</sup> con proyecto (ofreciendo una oportunidad única para expansión o desarrollo adicional).

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026