

# COLINDANTES CON EL MAR DESDE: 1305M2 + 350M2 de Zona Federal



TERRENO / LOTE DESTACADA PREVENTA



ECOS DEL MAR | LOTES RESIDENCIALES  
COLINDANTES CON EL MAR EN LA BAHÍA DE  
PICHILINGUE DIAMANTE EN ACAPULCO

Terreno: 1382 m2

\$ 25,346,200.00 MXN  
\$ 1,444,186.78 USD

## Amenidades

Amenidades  
Alberca Común  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Casa club  
Gimnasio  
Seguridad 24hrs

Extras  
Terrenos residenciales  
Terrenos frente al mar

## Detalle de la propiedad

Sobre Punta Diamante, frente al mar y Pichilingue Diamante, en la bahía de Puerto Márquez, se construirá el Fraccionamiento ecológico de terrenos residenciales Ecos del mar.

Compre un terreno colindante al mar, con facilidades de pago (inició obra Marzo-2024), construya su casa y obtenga la plusvalía mas alta que pueda recibir en el mercado inmobiliario.

A partir de la entrega la conseción de la zona federal será por parte del cliente comprador,

LOTE	M2	Z F	DENSIDAD	PRECIO VENTA	STATUS
1	1553.69	477.42	2 VILLAS	\$ 28,484,316.67	
2	1465.18	437.75	2 VILLAS	\$ 26,861,633.33	
3	1382.52	474.01	2 VILLAS	\$ 25,346,200.00	
4	1551.56	490.83	2 VILLAS	\$ 28,445,266.67	RESERVADO

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



## Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

7	1685.46	395.39	1 VILLA	\$	30,900,100.00	
9	1398.36	511.94	1 VILLA	\$	25,636,600.00	RESERVADO

El Fraccionamiento Ecos del Mar estará construido sobre una superficie de 62,081 m2, conformado por 12 terrenos colindantes con el mar, 25 terrenos en la montaña y 2 terrenos para construir 20 departamentos y en otro 10 villas, para recibir un total de 73 familias en el Fraccionamiento.

37 lotes unifamiliares

El Fraccionamiento contará con un Club de Mar en donde se tendrá Alberca, Spa, Gimnasio, Restaurante, área para niños, funicular, además de un portón de acceso al Fraccionamiento, calle de acceso .

Cada lote tendrá derecho a 2 cajones de estacionamiento, mas estacionamiento para visitas.

Se contará con reglamento de construcción.

Inicio de obra: Primavera 2024, Duración de construcción de 36 meses.

Facilidades de pago:

Lotes: 30% de Anticipo, 40% en 24 mensualidades durante la construcción y el 30% a la escrituración y a la entrega del Fraccionamiento.

Las áreas comunes principales de Ecos de Mar se entregarán en 2 etapas y son las siguientes:

Primera Etapa:

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2025

Pórtico de entrada y caseta de vigilancia, calle vehicular de 6.20 m de ancho de concreto armado y estampado y banquetas a cada lado de 2.90 m de ancho con alumbrado y vegetación.

Ductos ocultos para recibir red de telefonía, internet y de TV.

Red de acometida eléctrica (CFE)

Red hidráulica con cisterna de agua potable y cisterna de agua pluvial.

Planta tratadora de aguas residuales la cual contará con una cisterna para riego.

Segunda Etapa:

Fecha estimada de entrega: Diciembre 2026

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

Casa club que contará con:

Spa, Gimnasio, Palapa con área de restaurante con cocina y baños, alberca de mar y muelle.

Terraza con Alberca de agua dulce, jardín y baños

Funicular de la Casa Club a la Zona Federal

Oficinas administrativas con área de bodegas, baños para empleados, estacionamiento para 10 automóviles.

El proyecto puede tener cambios sin previo aviso

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Fachada



Sales and rentals  
 +52 744 107 4026  
 +52 744 446 7080

House remodeling  
 +52 744 224 9669

Whatsapp attention  
 +52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

# Planos



Sales and rentals  
 +52 744 107 4026  
 +52 744 446 7080

House remodeling  
 +52 744 224 9669

Whatsapp attention  
 +52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026