

LAND / LOT FOR CONDOMINIUM DEVELOPMENT **PRESALE** **PREMIUM** **DEVELOPERS**

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

ECOS DEL MAR | CONDOMINIUM LOT FOR SALE IN FRONT OF PICHILINGUE DIAMENTE BAY IN ACAPULCO

Land: 3101 m2

$ 35,000,000.00 MXN
$ 1,878,720.54 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Amenities
Green areas
Club house
24hrs security

Extras
Land for developers

Property details

On Punta Diamante, facing the sea and Pichilingue Diamante, in the bay of Puerto Márquez, a subdivision will be built to accommodate a total of 73 families.

NO	M2	DENSIDAD	PRECIO	STATUS
1	3883.74	20 DEPTOS	$ 35,000,000.00	RESERVADO
2	5213.1	10 VILLAS	$ 46,000,000.00	

"The development will feature a Beach Club offering a swimming pool, spa, gym, restaurant, children's play area, and a funicular. Additionally, there will be a gated entrance, an access road, and a construction regulations will be in place.

Construction is scheduled to begin in Spring 2024 with an estimated duration of 36 months.

Payment Terms: A 30% down payment is required, followed by 40% in 24 monthly installments during construction. The remaining 30% is due upon deed transfer and project completion.

Phase Development of Common Areas: The main common areas of Ecos del Mar will be delivered in two phases:

Phase 1 (Estimated completion: December 2025):

- Entrance portico and security booth
- 6.20-meter wide reinforced concrete road with stamped finish and 2.90-meter wide sidewalks on each side, including lighting and landscaping.
- Underground conduits for telephone, internet, and TV networks.
- Electrical grid connection (CFE)
- Hydraulic network with potable water cistern and rainwater cistern.
- Wastewater treatment plant with an irrigation cistern.

Phase 2 (Estimated completion: December 2026):

- Clubhouse featuring a spa, gym, palapa with a restaurant area, kitchen, and bathrooms, a saltwater pool, and a dock.
- Terrace with a freshwater pool, garden, and bathrooms.

- Funicular connecting the Clubhouse to the Federal Zone.
- Administrative offices with storage, employee bathrooms, and parking for 10 vehicles.

Please note that the project is subject to change without prior notice."

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 6

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 7

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Áreas comunes

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 7