



DEPARTAMENTO DESTACADA OPORTUNIDAD SIN RECONSTRUIR INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES



## BRISAMAR - PENT HOUSE PARA SU RECONSTRUCCIÓN FRENTE AL MAR CON MUELLE

Construcción: 448 m2 | Recamaras: 4 | Baños: 5 |  
Estacionamiento: 1 | Antigüedad: Construcción: 1991

\$ 11,100,000.00 MXN  
\$ 645,097.55 USD

## Amenidades

### Ambientes

Cocina  
Comedor  
Sala  
Sala - Comedor  
Terraza  
Terraza vista al mar

### Extras

Departamentos en playa

### Servicios

Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño

### Amenidades

Alberca Común  
Alberca para niños  
Área de juego para niños  
Áreas verdes  
Asoleadero  
Bar en el área de alberca  
Elevador  
Seguridad 24hrs

## Detalle de la propiedad

Exclusivo Penthouse en Brisas Guitarrón: Un Lienzo en Blanco frente al Pacífico

Ubicado en el prestigioso Condominio Brisamar, este impresionante Penthouse de 448 m<sup>2</sup> representa la oportunidad perfecta para inversionistas o visionarios que deseen crear la residencia de sus sueños. Con una ubicación privilegiada colindante con el mar, la propiedad ofrece una de las vistas más icónicas y completas de la Bahía de Acapulco.

Distribución en Dos Niveles

La propiedad destaca por su amplitud y una distribución fluida que prioriza la integración con el paisaje marino:

Planta Principal (Nivel Acceso):

- Área Social: Amplia estancia para sala y comedor que conecta directamente con una extensa terraza volada sobre la bahía.
- Entretenimiento: Área de bar integrada, ideal para recibir invitados.
- Privacidad: Recámara principal (o de visitas) con baño completo y medio baño para el área social.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

- Servicios: Cocina integral, área de lavado y cuarto de servicio con baño independiente.

### Planta Alta:

- Máster Suite: Una recámara de dimensiones generosas con sala privada y baño completo.
- Suites Adicionales: Dos recámaras más (3 y 4), cada una con su propio baño y vestidor privado.
- Terraza Superior: Un segundo espacio exterior de gran tamaño equipado con bar, perfecto para un *roof garden* privado con vistas ininterrumpidas.

---

### Detalles del Condominio Brisamar

Construido en 1991, este exclusivo complejo de solo 16 departamentos ofrece un ambiente íntimo, seguro y con acceso directo al mar.

- Amenidades de Lujo:
  - Muelle privado y acceso al mar.
  - Área de albercas: Alberca principal, jacuzzi y alberca recreativa con tobogán.
  - Zona de relajación: Palapa, bar y baños en áreas comunes.
- Infraestructura y Seguridad:
  - 2 elevadores con acceso eficiente.
  - Seguridad privada y vigilancia las 24 horas.
  - Estacionamiento para un automóvil.

Nota para el inversor: La propiedad requiere una reconstrucción o remodelación total, lo que permite aprovechar al máximo los 448 m<sup>2</sup> para actualizar acabados, optimizar espacios y revalorizar significativamente el inmueble en una de las zonas con mayor plusvalía de Acapulco.

## Fachada



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Sala



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Comedor



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Recamaras



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Sanitarios



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenidades



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



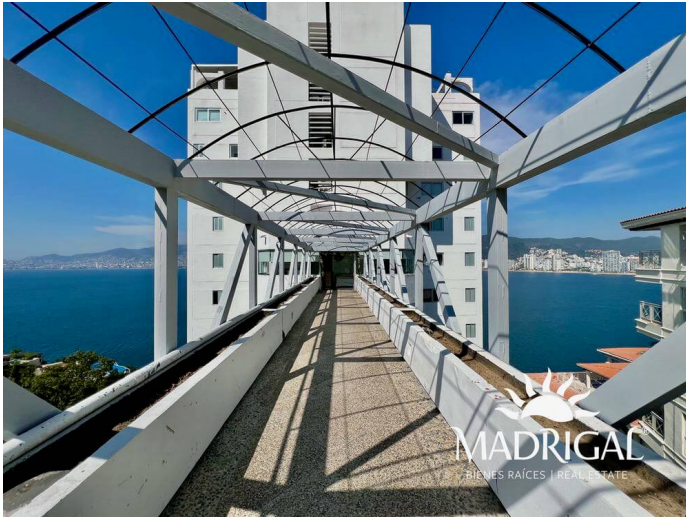
Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024

## Vistas



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Cocina



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026