

EDIFICIO O BODEGA DESTACADA INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

BODEGA EN VENTA EN CAYACO SOBRE TERRENO DE 4978 M2

Terreno: 4978 m2 | Construccion: 450 m2 | Baños: 2 |
Antiguedad: Construcción: 2015

$ 17,500,000.00 MXN
$ 939,360.27 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenidades

Servicios
Bodegas
Cuarto de servicio con baño

Extras
Terrenos para desarrolladores

Detalle de la propiedad

Propiedad Industrial Estratégica en Cayaco

Bodega con Amplio Terreno y Oficinas Corporativas

Ubicada en una de las zonas con mayor dinamismo comercial de la región, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre infraestructura techada, área administrativa y un extenso potencial de expansión. A solo 170 metros de la Carretera Nacional a Pinotepa y a unos pasos de Super Chedraui Cayaco, su ubicación garantiza accesibilidad y logística eficiente.

Distribución y Superficies

La propiedad destaca por su aprovechamiento de espacio y su diseño pensado para la operación industrial o comercial pesada:

- Superficie de Terreno: 4,978 m² (Totalmente bardeado para máxima seguridad).
- Bodega Techada: 500 m² de área de almacenamiento con altura ideal para estiba.
- Construcción Adicional (Oficinas y Servicios): 450 m² distribuidos en:
  - Áreas de oficina administrativas.
  - Zona de servicios.
  - Núcleos de baños para personal y visitantes.
- Área de Maniobras: Espacio acondicionado para la entrada, salida y giro de transporte pesado.
- Reserva de Crecimiento: Cuenta con una amplia superficie de terreno sin construir, ideal para futuras expansiones, estacionamiento adicional o patios de resguardo.

Ventajas Competitivas

- Ubicación Premium: Su proximidad a la carretera nacional y a centros comerciales ancla (Chedraui) asegura una excelente visibilidad y facilidad de rutas de distribución.
- Servicios Completos: La propiedad cuenta con acceso a todos los servicios básicos, lista para operar de inmediato.
- Seguridad: Perímetro totalmente bardeado, proporcionando un entorno controlado y privado para sus activos.
- Versatilidad: Perfecta para centros de distribución (CEDIS), empresas de logística, talleres industriales o representaciones comerciales.

Resumen de Ubicación

Referencia: A 170 metros de la Carretera Nacional a Pinotepa, zona Cayaco. A unos pasos de Super Chedraui.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 5 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 6 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 7 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 8 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 9 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 10 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 11 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 12 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 13 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 14 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 15 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 16 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 17 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 18 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 19 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 20 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 21 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 22 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 23 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 24 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 25 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 26 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 27 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 28 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 29 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 30 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 31 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 32 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 33 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Fachada

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 34 / 34

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Planos

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 1