



**APARTMENT** FEATURED



## AVE DE PARAISO | DEPARTAMENTO EN VENTA SOBRE LA ESCENICA DE GRAN FORMATO Y EXCELENTE VISTA

Land: 1275 m2 | Construction: 283 m2 | Bedrooms: 4 |  
Bathrooms: 4 | Garage: 2 | Antiquity: Construcción: 2011 |  
Monthly Maintenance: Mensual \$ 13000

**\$ 10,000,000.00 MXN**  
**\$ 571,043.52 USD**

## Amenities

### Environments

Kitchen  
Dining room  
Terrace overlooking the sea

### Extras

Mountain apartments

### Services

Service area  
Store room  
Laundry

### Amenities

Common pool  
Green areas  
Asoleadero  
Bar in the pool area  
Elevator  
Gym  
24hrs security

## Property details

# Penthouse de Lujo en Condominio "Ave del Paraíso"

## Exclusividad y Vistas Inigualables sobre la Escénica, Acapulco

Ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mejor plusvalía de Acapulco, este Penthouse ofrece una experiencia de vida única. Construido sobre un terreno de 1,275 m<sup>2</sup>, el condominio destaca por su privacidad total, al contar con únicamente 10 departamentos en toda la torre.

## Distribución del Penthouse

Gracias al diseño arquitectónico inteligente de la torre, el acceso se realiza por la parte alta (nivel calle Escénica). El Penthouse se sitúa bajando solo un nivel

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

desde el estacionamiento, brindando comodidad absoluta:

- Zona Privada: 3 amplias recámaras, cada una con baño independiente.
- Áreas de Convivencia: Espaciosa sala y comedor integrados que conectan directamente con una terraza privada con vista panorámica.
- Entretenimiento: Sala de TV independiente, con un área de oficina y medio baño para visitas.
- Servicios Interiores: Cocina integral equipada con despensa y área de lavado/servicio.

---

El condominio "Ave del Paraíso" redefine el concepto de lujo costero con espacios diseñados para el confort y la relajación:

- Recepción de Impacto: Al entrar, se recibe a los visitantes en un lobby espectacular con espejo de agua y una vista franca al Océano Pacífico y Playa Diamante.
- Área de Alberca: Gran alberca con asoleadero, ideal para disfrutar del clima de Acapulco.
- Wellness & Fitness: Gimnasio equipado, área de vapor y baños en zona común.
- Seguridad y Acceso: Elevador que conecta los 5 niveles, caseta de vigilancia las 24 horas y estacionamiento techado para dos automóviles.

---

## Características Adicionales

- Bodega privada.
- Cuarto de servicio adicional y área de servicio técnica ubicada en la parte baja de la zona de alberca.
- Ubicación estratégica: Sobre la Avenida Escénica, conectando en minutos con la Zona Dorada y Acapulco Diamante.

Resumen de la Propiedad: Un refugio de paz que combina la altura de la Escénica con la exclusividad de pocos vecinos, garantizando silencio, seguridad y los mejores atardeceres del puerto.

# Facade



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Living room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Dinning room



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Bedrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Bathrooms



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Amenities



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

# Views



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

## Kitchen



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026