



TERRENO / LOTE CONDOMINAL DESTACADA INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES



Terreno: 6865 m2

TERRENO EN VENTA EN BOULEVARD DE LAS  
NACIONES DE 6865.61 M2

\$ 68,656,100.00 MXN  
\$ 3,983,527.71 USD

## Amenidades

Extras  
Terrenos para desarrolladores

## Detalle de la propiedad

Terreno De 6865.61 M2, Con un frente al Boulevard de 43 mts por 163 de largo, en esquina, con barda.

6865.61 M2 (Son 2 lotes cada uno de 3575.69 M2 Y 3289.92 M2)

Terreno de casi 7000 m2 ubicado sobre el Boulevard de las Naciones lado Sur se encuentra dentro de la Zona de Uso de Suelo Turístico con una Densidad de 60 Cuartos de Hotel por Hectárea y un 80 por ciento de área libre de acuerdo al Plan Director de la zona Metropolitana de Acapulco.

Con Uso de Suelo Permitido: Hotelero y Residencial

Con Compatibilidad de Uso para:

- Uso Habitacional: Unifamiliar y Plurifamiliar
- Uso Recreativo: Cafés, Fondas, Restaurant sin ventas de bebidas alcohólicas, Restaurant con ventas de bebidas alcohólicas, centro nocturnos y Discotecas.
- Uso Deportivo y Recreativo: Canchas y Centros deportivos, Boliches, Billares, Pista de Patinaje, Juegos Electrónicos y de Mesa, Albercas, Canchas y Pistas al Aire Libre, Marinas y Club Náutico.
- Uso para Alojarse: Hoteles incluye Condominios, Casa de Huéspedes, Posadas, Pensiones y Albergues.
- Uso par Seguridad: Policía, Garitas y Casetas de Policía.
- Uso en Comunicaciones y Transportes: Estacionamientos.
- Uso para Espacios Abiertos: Plazas y Explanadas, Jardines, Parques y Campos de Golf.
- Uso para Infraestructura: Torres, Antenas, Matiles y Chimeneas.

Asimismo por la ubicación del Terreno sobre el Boulevard de Las Naciones es Aplicable la Norma por Vialidad por lo que este terreno se ve beneficiado por un cambio de Uso de Suelo en Turístico con Servicios cambiando la densidad del propio.

TS-120-70 con 120 cuartos de Hotel por Hectárea y un 70 por ciento de Area Libre.

Por lo que se deberá respetar e ambos parámetros colindantes con el Boulevard una Restricción de 7 mts. de Ancho al frente de los terrenos, la cual quedará

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.

como área jardinada, área de ascenso o descenso y no se podrá ocupar como estacionamiento del mismo.

Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



## Fachada



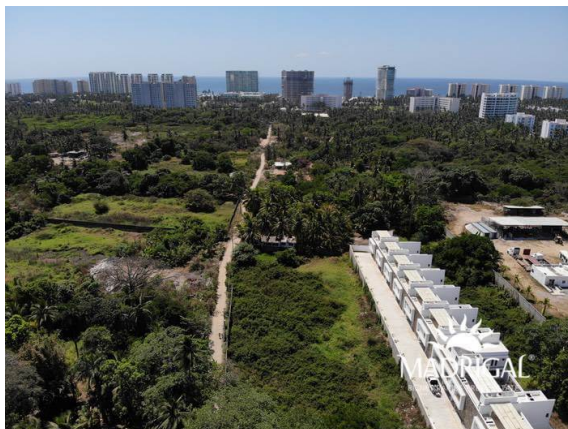
Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026



Te conseguimos el crédito hipotecario a tasa fija.



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026

© Madrigal Bienes Raices 2024



# Planos

BOULEVARD DE LAS NACIONES  
43.61 MTS

CALLE

166.24 MTS

7000 M2

163.55 MTS



Sales and rentals  
+52 744 107 4026  
+52 744 446 7080

House remodeling  
+52 744 224 9669

Whatsapp attention  
+52 744 107 4026