

LAND / LOT FOR CONDOMINIUM DEVELOPMENT PREMIUM DEVELOPERS

MADRIGAL
BIENES RAÍCES | REAL ESTATE

LOTE EN VENTA EN ACAPULCO DE 10,000 M2 FRENTE A PLAYA EN TRES CANTOS ($ 750 USD X M2)

Land: 10000 m2

$ 139,722,750.00 MXN
$ 7,500,000.00 USD

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Amenities

Amenities
24hrs security

Extras
Beachfront land
Land for developers

Property details

-

¡Oportunidad Única en Acapulco! Lote Premium Frente al Mar

Se presenta un terreno excepcional con un potencial de desarrollo inigualable, ideal para proyectos residenciales de lujo o complejos hoteleros de gran escala.

Características Principales:

- Ubicación: Acapulco, Guerrero. Frente a playa, en una zona de alta demanda y plusvalía.
- Superficie: 10,000 m² (1 hectárea)
- Colindancias:
  - 46 m de frente de playa al sur.
  - 46 m de frente a calle al norte.
  - 216 m de fondo al oriente.
  - 216 m de fondo al poniente.
- Uso de suelo: Residencial y Turístico Hotelero, permitiendo una amplia gama de desarrollos.
- Densidad: Hasta 160 viviendas por hectárea, según el reglamento de construcción.
- Altura: Permitida hasta 20 niveles, ideal para proyectos de gran altura con vistas panorámicas.
- Coeficiente de ocupación del suelo: 45%, brindando flexibilidad en el diseño arquitectónico.
- Área libre en planta baja: 55%, garantizando amplios espacios verdes y amenidades.

Potencial de Desarrollo:

- Residencial de lujo: Condominios exclusivos con amenidades de primer nivel, aprovechando la ubicación frente al mar.
- Complejo hotelero: Hotel boutique o resort de gran escala, capitalizando el turismo de Acapulco.
- Mixto: Combinación de usos residenciales y comerciales, creando un desarrollo autosuficiente.

Beneficios Clave:

- Ubicación privilegiada: Frente a playa, en una de las zonas más cotizadas de Acapulco.
- Alta plusvalía: Zona con gran demanda y constante crecimiento.
- Flexibilidad de uso de suelo: Permite desarrollar proyectos diversos y adaptables a las necesidades del mercado.
- Vistas panorámicas: Las alturas permitidas ofrecen vistas espectaculares al océano y la bahía.

- Gran potencial de retorno de inversión: Un desarrollo en este terreno generará una alta rentabilidad.

¡No pierda esta oportunidad única de invertir en uno de los destinos turísticos más importantes de México!

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 3 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Facade

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 4 / 4

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 1 / 2

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Plans

1 FOTOGRAFÍA EN ESTA PÁGINA



FOTOGRAFÍA 2 / 2